



PERSÖNLICH.
ZUVERLÄSSIG.
REGIONAL.

HAUSMEISTER- & OBJEKTSERVICE

Professionelle Objektbetreuung für
Hausverwaltungen, Wohnanlagen und Gewerbeimmobilien.

PERSÖNLICH

Direkte Ansprechpartner

FLEXIBEL

Leistungen nach Objektbedarf

DOKUMENTIERT

Klare Objekt- und Mängelberichte



WERTE ERHALTEN. OBJEKTE BEGLEITEN. ZUVERLÄSSIG BETREUEN.

Unser Leistungsportfolio

ÜBERSICHTLICH. FLEXIBEL. OBJEKTBEZOGEN.

Laufende Dienstleistungen für Wohn- und Gewerbeimmobilien - individuell auf Objekt und Bedarf abgestimmt.

01

Hausmeister- & Objektbetreuung

- Regelmäßige Objektbegehungen und Sichtkontrollen
- Kontrolle von Treppenhäusern, Kellern, Gemeinschaftsbereichen und Außenanlagen
- Kontrolle auf erkennbare Schäden, Verschmutzungen und sonstige Mängel
- Foto- und Mängeldokumentation nach Vereinbarung
- Schlüsselverwaltung, Zählerablesungen und Zutrittsgewährung
- Koordination und Begleitung externer Handwerker und Dienstleister
- Kleine, zulässige Reparatur- und Instandhaltungsarbeiten

02

Gebäudereinigung

- Treppenhaus-, Eingangs- und Gemeinschaftsflächenreinigung
- Keller-, Aufzug- und objektbezogene Flächenreinigung
- Fenster- und Glasreinigung nach Vereinbarung
- Grund-, Bau- und Endreinigung sowie Wohnungsendreinigung
- Reinigung von Müllräumen und Müllplätzen

03

Außenanlagen & Grünpflege

- Rasen- und Rasenkantenpflege
- Hecken- und Strauchschnitt sowie einfache Beetpflege
- Laubbeseitigung und Reinigung von Gehwegen, Höfen und Parkflächen
- Grün- und Schnittgutentsorgung nach Vereinbarung

04

Müll- & Entsorgungsservice

- Bereitstellen und Zurückstellen von Mülltonnen
- Ordnung und Reinigung von Müllplätzen
- Kontrolle und Meldung von Fehlalagerungen
- Sperrmüllmeldung und Entsorgung nach Auftrag

Weitere Leistungen

PRAXISNAH. TRANSPARENT. NACH BEDARF.

05

Technische Sicht- & Objektkontrollen

- Sichtkontrolle von Heizungs-, Lüftungs- und Technikbereichen auf erkennbare Auffälligkeiten
- Kontrolle von Aufzügen, Tiefgaragentoren, Beleuchtung und Türschließern auf erkennbare Störungen
- Sichtkontrolle von Wasser- und Abwasserbereichen auf erkennbare Auffälligkeiten
- Aufnahme und Weiterleitung technischer Störungen
- Begleitung externer Wartungs- und Fachfirmen nach Vereinbarung

06

Kleinreparaturen & Montageservice

- Leuchtmittel austauschen
- Türgriffe und Beschläge nachziehen
- Kleinere Befestigungs- und Montagearbeiten
- Namens- und Klingelschilder austauschen
- Einfache Ausbesserungsarbeiten, soweit rechtlich und gewerberechtlich zulässig

07

Zusatz- & Sonderleistungen

- Schlüsselübergaben und Leerstandskontrollen
- Unterstützung bei Mieterwechseln
- Objektkontrollen nach besonderen Ereignissen nach Vereinbarung
- Koordination von Reparaturaufträgen
- Digitale Foto- und Mängeldokumentation

Leistungen passend zu Ihrem Objekt

Vom einzelnen Servicebaustein bis zur laufenden Objektbetreuung stellen wir den Leistungsumfang individuell nach Objekt und Bedarf zusammen. Nach Abstimmung bzw. Objektbesichtigung erstellen wir ein passendes Leistungsverzeichnis.

HINWEIS

Zulassungspflichtige Facharbeiten an Elektro-, Sanitär-, Heizungs- oder vergleichbaren Anlagen werden nicht als Hausmeister-Kleinreparatur ausgeführt. Bei Bedarf können entsprechend qualifizierte Fachbetriebe eingebunden bzw. deren Einsatz koordiniert werden.

IHR PARTNER FÜR WERTERHALT UND GEPFLEGTE OBJEKTE.



Zuverlässige Objektbetreuung.

Individuelle Lösungen.

Direkte Kommunikation.

Kontaktieren Sie uns

Sie suchen Unterstützung für ein bestehendes oder neues Objekt?
Gerne besprechen wir Ihren Bedarf und erstellen Ihnen ein
individuell abgestimmtes Leistungsangebot.

A Wasserläuferweg 22, 85586 Poing bei München

T +49 176 23362716

E info@securemegmbh.de

W www.securemegmbh.de



[Direkt zur Website](http://www.securemegmbh.de)

SECURE ME GMBH

Geschäftsführerin: Gülsen Rummler, Betriebswirtin (VWA)

OBJEKTE IN GUTEN HÄNDEN.